

Số: 266 /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày 01 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu tái định cư xã Hoàng Ngọc (Đợt 3)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 6664/Đ-UBND ngày 23/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Ngọc thuộc thuộc MBQH khu tái định cư để thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo đường từ Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến số 32a/MBQH-UBND được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/3/2018 (Đợt 3);

UBND huyện Hoàng Hoá (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 105 lô đất thuộc MBQH số 32a/MBQH-UBND được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/3/2018 trên địa bàn xã Hoàng Ngọc.

- Tổng diện tích đấu giá (105 lô): 11.896,5 m²

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 97.312.200.000 đồng (Chín mươi bảy tỷ, ba trăm mười hai triệu, hai trăm nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và tiêu chí khác do UBND huyện Hoàng Hoá quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu	Phù hợp với yêu cầu của Phương án

	quả	đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và thoả thuận
6	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Hoằng Hoá - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

UBND huyện Hoằng Hoá rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công thôn tin điện tử UBND huyện (để thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Sỹ Nghiêm