

Số: /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tại khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 2) - vị trí số 2, xã Hoàng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 2) - vị trí số 2, xã Hoàng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020;

UBND huyện Hoàng Hoá (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 84 lô đất thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020 trên địa bàn xã Hoàng Tiến.
- Tổng diện tích đấu giá (84 lô): 12.672,8 m²
- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **81.446.144.000 đồng (Tám mươi một tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

2. Thời gian đăng thông báo:

Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 03/11/2021 (không kể ngày thứ 7, chủ nhật)

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và tiêu chí khác do UBND huyện Hoàng Hoá quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và thoả thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Hoàng Hoá - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

UBND huyện Hoàng Hoá rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Sỹ Nghiêm