

Số: /TB-UBND                      *Hoàng Hóa, ngày                      tháng 3 năm 2022*

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 19, 21/MBQH-UBND ngày 16/4/2021 và số 81/MBQH-UBND ngày 19/11/2020;

UBND huyện Hoàng Hoá (*Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 26 lô đất thuộc MBQH số 19, 21/MBQH-UBND ngày 16/4/2021 và số 81/MBQH-UBND ngày 19/11/2020 trên địa bàn xã Hoàng Lưu.

- Tổng diện tích đấu giá (26 lô): 3.932,4 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **21.717.980.000 đồng (Hai mươi một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng) /.**

#### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và tiêu chí khác do UBND huyện Hoàng Hoá quy định, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Tiêu chí bắt buộc</b>	<b>Nội dung tiêu chí</b>
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá...
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và thoả thuận.
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
6	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Tính bảo mật, chuyên nghiệp, khả năng xử lý tình huống, điều hành cuộc đấu giá; sự phối hợp với đơn vị có tài sản đấu giá...

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Hoằng Hoá - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

UBND huyện Hoằng Hoá rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Nghiêm**