

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày 28 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu,
Hoàng Quý, Hoàng Thắng, Hoàng Phú, Hoàng Giang và Hoàng Thái**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa số: 15, 16/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021; số 17/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 84/MBQH-UBND ngày 18/8/2021; số 18/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 132/MBQH-UBND ngày 30/7/2018, số 18/MBQH-UBND ngày 06/5/2019 và số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020; số 19/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thái thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021, số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021 và số 87/MBQH-UBND ngày 15/9/2021; số 20/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND ngày 24/6/2019; số 21, 22/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 01); số 23/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 02); số 24/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 03); số 25/TB-UBND ngày 06/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng Kim Quy 07); số 26/TB-UBND ngày 07/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Giang thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoằng Hóa: số 490/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Lưu thuộc MBQH số 161/MBQH-UBND ngày 07/7/2021, đợt 1; số 491/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Lưu thuộc MBQH số 161/MBQH-UBND ngày 07/7/2021, đợt 2; số 492/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Quý thuộc MBQH số 132/MBQH-UBND ngày 30/7/2018, số 18/MBQH-UBND ngày 06/5/2019 và số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020; số 493/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND ngày 24/6/2019; số 494/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quý 01), đợt 1; số 495/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quý 01), đợt 2; số 496/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Phú thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quý 02); số 497/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Phú thuộc MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Quý 03); số 498/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Phú thuộc MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng Kim Quý 07); số 499/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Giang thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020; số 500/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Thái thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021, số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021 và số 87/MBQH-UBND ngày 15/9/2021; số 501/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Lưu thuộc MBQH số 84/MBQH-UBND ngày 18/8/2021;

UBND huyện Hoằng Hoá (*Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoằng Lưu thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021 (Thông báo số 15/TB-UBND ngày 06/02/2023):

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: Hồng Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

1.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa
- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá. .

- 1.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 76,5 điểm.
2. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 07/7/2021 (Thông báo số 16/TB-UBND ngày 06/02/2023):
 - 2.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: Hồng Đức và Nhất An Phú.
 - 2.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
 - Địa chỉ: Tầng 3, tòa HH2 Bắc Hà, số 15 Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
 - 2.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 81,5 điểm.
3. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 132/MBQH-UBND ngày 30/7/2018, số 18/MBQH-UBND ngày 06/5/2019 và số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (Thông báo số 16/TB-UBND ngày 06/02/2023):
 - 3.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt.
 - 3.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt
 - Địa chỉ: Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - 3.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 76 điểm.
4. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 18, 21/MBQH-UBND ngày 16/4/2021 và số 219/MBQH-UBND ngày 28/9/2017 (Thông báo số 20/TB-UBND ngày 06/02/2023):
 - 4.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: HLC và Nhất An Phú.
 - 4.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh HLC
 - Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
 - 4.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82 điểm.
5. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 01) (Thông báo số 22/TB-UBND ngày 06/02/2023):
 - 5.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh.
 - 5.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh
 - Địa chỉ: 141 đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá.
 - 5.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 78 điểm.
6. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 01) (Thông báo số 21/TB-UBND ngày 06/02/2023):
 - 6.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia.
 - 6.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia.

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82,5 điểm.

7. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 02) (Thông báo số 23/TB-UBND ngày 06/02/2023):

7.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: Bảo Tín và Anh Phát.

7.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

- Địa chỉ: Khu 5 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 75 điểm.

8. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 03) (Thông báo số 24/TB-UBND ngày 06/02/2023):

8.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.

8.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.

- Địa chỉ: Số 67 Nguyễn Hồng, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 75 điểm.

9. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng Kim Quy 07) (Thông báo số 25/TB-UBND ngày 06/02/2023):

9.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Thanh Hóa

9.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hóa

- Địa chỉ: số nhà 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa.

9.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 76 điểm.

10. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Giang thuộc MBQH số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020; (Thông báo số 26/TB-UBND ngày 07/02/2023):

10.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh

10.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh.

- Địa chỉ: số 200 Đội Cung, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá.

10.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 73 điểm.

11. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thái thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021, số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021 và số 87/MBQH-UBND ngày 15/9/2021 (Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06/02/2023):

11.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Miền Trung

11.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.
- Địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá.

11.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 74,5 điểm.

12. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 84/MBQH-UBND ngày 18/8/2021 (Thông báo số 17/TB-UBND ngày 06/02/2023):

12.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia: công ty đấu giá hợp danh Minh Châu

12.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu.
- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

12.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 69 điểm.

13. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. Kết quả chấm điểm: Theo biểu chi tiết kèm theo.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Các công ty đấu giá hợp danh: Nhất An Phú; Hồng Đức; An Trí Việt; HLC; Hoàng Anh; Số 5 Quốc Gia; Anh Phát; Bảo Tín; Lam Kinh; Thanh Hóa; Hưng Thịnh; Miền Trung; Minh Châu;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Ngọc Dự

BIÊN BẢN LÂM VIỆC TỜ TƯ VẤN LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ CÁC DỰ ÁN HOÀNG LƯU, HOÀNG THÁNH, HOÀNG QUÝ, HOÀNG PHÚ, HOÀNG GIANG VÀ HOÀNG THÁI
(Kèm theo Thông báo số: **45** /UBND-TNMT ngày **28** /02/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa)

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm chấm đối với các Tổ chức đầu giá tài sản												HLC	Điểm tối đa theo tiêu chí
		An Trí Việt	Hùng Đức	Hùng Thịnh	Anh Phát	Minh Châu	Bảo Tín	Nhất An Phú	Miền Trung	Lam Kinh	Số 5 Quốc Gia	Trung tâm đầu giá tài sản Thanh Hóa	Thanh Hóa	Hoàng Anh	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	21	21	21	21	21	20	21	21	21	21	21	21	21	21
1	Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	10	11	11	11	10	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	17,5	16	13,5	15	13	14,5	15	15	15	15,5	15	15	15	15
1	Phương án đấu giá để xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	3	3	3	3	2,5	2,5	3	3	3	3	3	3	3	3
3	Phương án đấu giá để xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	2	2	1	1,5	1	1	1	1	1	2	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2,5	2	1	1,5	1,5	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản	35	31	32	29	28	33	40	30	31	39	36	31	31	33
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đầu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	2	4	4	4	4	6	4	3	6	6	3	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đầu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	16	14	12	12	14	14	12	14	12	12	12	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	3	3	4	3	4	4	5	4	5	5	5	5	5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	2	2	2	2	1	1	3	1	2	3	2	2	2	2
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	2	2	2	1	1	3	1	2	3	2	2	2	2

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với các Tổ chức đấu giá tài sản										Thanh Hóa	Hoàng Anh
			HLC	An Trí Việt	Hồng Đức	Hưng Thịnh	Anh Phát	Minh Châu	Bảo Tín	Nhất An Phú	Miền Trung	Lam Kinh	Số 5 Quốc Gia	Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	2	2	2	2	1	1	1	3	1	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)	5	3	2	2	2	2	2	4	5	2	2	5	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3												
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4					4							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3,5	3	2	2,5	3,5	3	2,5	0,5	3,5	3	2	0,5
1	Đã từng thực hiện hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất tại huyện Hoàng Hóa có số từ 01 đến 05 lô (tính từ năm trước liền kề đến năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn)	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0,5	0,5	0	0,5
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoàng Hóa về tổ chức đấu giá	4,5	3,5	3	2	2,5	3,5	3	2	0,5	3	2,5	2	0,5
Tổng cộng			82	76	73,5	73	73,5	69	75	81,5	74,5	75	82,5	76,5
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố													
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện												

16