

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183 /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tiến,
Hoàng Trinh và Hoàng Quý**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa số: 155/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020; số 156/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Trinh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 18/6/2020; số 157/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021; số 158/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 23/02/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 2647/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Trinh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 18/6/2020; số 2648/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020; số 2649/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021; số 2650/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 23/02/2021;

UBND huyện Hoàng Hoá (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:



I. Kết quả lựa chọn:

1. Quyền sử dụng đất khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 2) - vị trí 2, xã Hoàng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020 (Thông báo số 155/TB-UBND ngày 13/6/2023):

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm: công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức.

1.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

- Địa chỉ: Số 424 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 75,5 điểm.

2. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Trinh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 18/6/2020 (Thông báo số 156/TB-UBND ngày 13/6/2023):

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: Số 5 Quốc Gia và DVL.

2.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm.

3. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 01/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021 (Thông báo số 157/TB-UBND ngày 13/6/2023):

3.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: HLC và DVL.

3.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh HLC

- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

3.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 81 điểm.

4. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quý thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 23/02/2021 (Thông báo số 158/TB-UBND ngày 13/6/2023):

4.1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia gồm các công ty đấu giá hợp danh: DVL và Nhất An Phú.


4.2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

- Địa chỉ: Tầng 3, tòa HH2 Bắc Hà, số 15 Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

4.3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm.

5. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. Kết quả chấm điểm: Theo biểu chi tiết kèm theo. 

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hoàng Tiến; Hoàng Trinh; Hoàng Quý;
- Các công ty đấu giá hợp danh: Nhất An Phú; Hồng Đức; Số 5 Quốc Gia; HLC và DVL;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hoàng Ngọc Dự

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN CÁC DỰ ÁN THUỘC CÁC XÃ:
HOÀNG TIỀN, HOÀNG TRINH VÀ HOÀNG QUÝ

(Kèm theo Thông báo số 183/TB-UBND ngày 04/7/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa)



STT	Nội dung-tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với các Tổ chức đấu giá tài sản				
			HLC	Hồng Đức	Nhất An Phú	Số 5 Quốc Gia	DVL
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	23	21	21	21	21	15
1	Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	10	8
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	7	7	7	7	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	16,5	13,5	15	15,5	14,5
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	3	2,5	3	3	3
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3	3	3	3	3
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4	3	3	3	3	3
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3	3	3	3	3
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	1	1	2	1
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2,5	1	2	1,5	1,5
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	35	34	40	39	31
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	6	4	6	6	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	12	14	14	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	5	5	4	5	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	2	2	3	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	3	3	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)	5	3	2	5	5	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2)	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1	0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4					

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với các Tổ chức đấu giá tài sản				
			HLC	Hồng Đức	Nhất An Phú	Số 5 Quốc Gia	DVL
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	3,5	2	2	2,5	0
1	Đã từng thực hiện hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất tại huyện Hoàng Hóa có số lô từ 01 đến 05 lô (tính từ năm trước liền kề đến năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn)	0,5	0	0	0	0	0
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoàng Hóa về tổ chức đấu giá	4,5	3,5	2	2	2,5	0
Tổng cộng		100	81	75,5	83	83	65,5
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	x	x	x	x	x
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện					

Handwritten signature

ATTHA