QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOẰNG LƯU, HUYỆN HOẰNG HÓA ĐẾN NĂM 2030

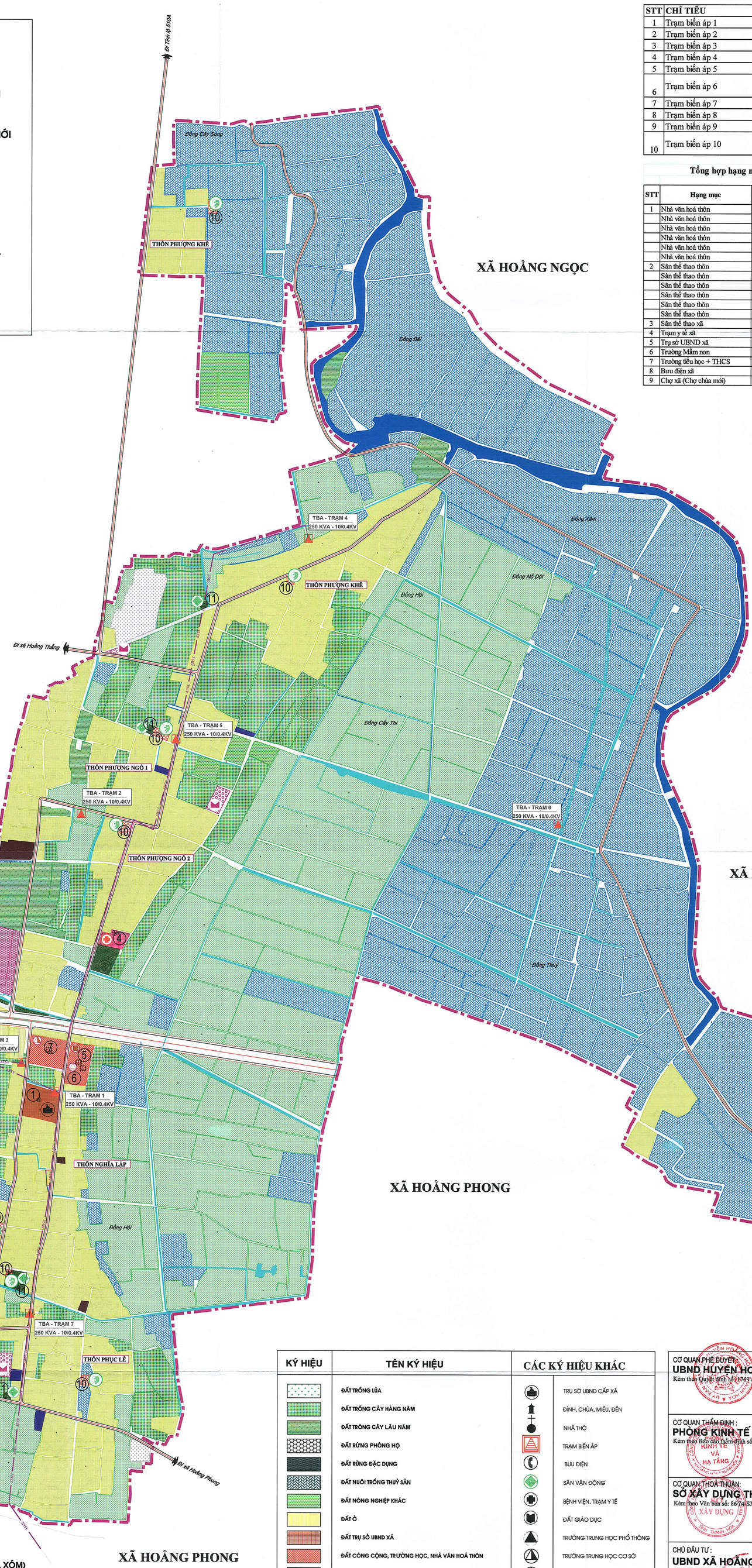
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 XÃ HOẰNG LƯU

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2021	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		**585.35**	***100.00***
1	**Đất nông nghiệp**		**421.59**	**72.02**
2	**Đất xây dựng**		**153.06**	**26.15**
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	63.78	*10.90*
2.2	Đất công cộng		4.83	*0.83*
-	*Đất xây dựng trụ sở cơ quan*	*TSC*	*0.9*	*0.15*
-	*Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp*	*DTS*		
-	*Đất xây dựng cơ sở văn hoá*	*DVH*	*0.59*	*0.10*
-	*Đất sinh hoạt cộng đồng*	*DSH*		
-	*Đất xây dựng cơ sở y tế*	*DYT*	*0.33*	*0.06*
-	*Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo*	*DGD*	*2.09*	*0.36*
-	*Đất chợ*	*DCH*	*0.89*	*0.15*
-	*Đất công trình năng lượng*	*DNL*		
-	*Đất công trình bưu chính, viễn thông*	*DBV*	*0.03*	*0.01*
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao		0.99	*0.17*
-	*Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao*	*DTT*	*0.99*	*0.17*
-	*Đất khu vui chơi, giải trí công cộng*	*DKV*		
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, đình đền		1.45	*0.25*
-	*Đất có di tích lịch sử - văn hóa*	*DDT*		
-	*Đất danh lam thắng cảnh*	*DDL*		
-	*Đất cơ sở tôn giáo*	*TON*	0.03	*0.01*
-	*Đất cơ sở tín ngưỡng*	*TIN*	1.42	*0.24*
2.5	Đất tiểu thủ công nghiệp và làng nghề		1.28	*0.22*
-	*Đất khu công nghiệp*	*SKK*		
-	*Đất khu chế xuất*	*SKT*		
-	*Đất cụm công nghiệp*	*SKN*		
-	*Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*	*SKC*	*1.28*	*0.22*
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng			
-	*Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản*	*SKS*		
-	*Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm*	*SKX*		
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác		1.53	*0.26*
-	*Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ*	*DKH*		
-	*Đất cơ sở dịch vụ xã hội*	*DXH*		
-	*Đất xây dựng cơ sở ngoại giao*	*DNG*		
-	*Đất thương mại, dịch vụ*	*TMD*	*1.53*	*0.26*
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật		79.2	*13.53*
-	*Đất giao thông*	*DGT*	67.43	*11.52*
-	*Đất thuỷ lợi*	*DTL*	7.41	*1.27*
-	*Đất bãi thải, xử lý chất thải*	*DRA*		
-	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ,*	*NTD*	4.36	*0.74*
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất			
2.1	Đất quốc phòng	CQP		
2.11	Đất an ninh	CAN		
3	**Đất khác**		**10.7**	**1.83**
3.1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	8.66	*1.48*
3.2	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		
3.3	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3.4	Đất chưa sử dụng	CSD	2.04	*0.35*

GHI CHÚ:

1. UBND XÃ HOẰNG XUÂN
2. BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
3. CHỢ XÃ - CHỢ CHÙA MỚI
4. TRẠM Y TẾ XÃ
5. TRƯỜNG MẦM NON
6. TRƯỜNG TIỂU HỌC
7. TRƯỜNG THCS
8. SÂN VẬN ĐỘNG XÃ
9. ĐÀI TƯỞNG NIỆM LIỆT SỸ
10. NHÀ VĂN HOÁ THÔN
11. SÂN THỂ THAO THÔN



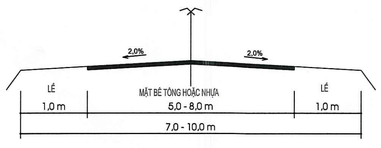
HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG ĐIỆN XÃ HOẰNG LƯU

STT	CHỈ TIÊU	CÔNG SUẤT	PHẠM VI PHỤC VỤ
1	Trạm biến áp 1	250 KVA	Nghĩa Lập
2	Trạm biến áp 2	250 KVA	Phượng Ngô
3	Trạm biến áp 3	250 KVA	Nghĩa Lập
4	Trạm biến áp 4	250 KVA	Phượng Khê
5	Trạm biến áp 5	250 KVA	Phượng Ngô 1
6	Trạm biến áp 6	250 KVA	Phục vụ nuôi trồng thủy sản
7	Trạm biến áp 7	250 KVA	Phục Lễ
8	Trạm biến áp 8	250 KVA	Nghĩa Lập
9	Trạm biến áp 9	550 KVA	Phượng Ngô 1
10	Trạm biến áp 10	440 KVA	Phục vụ nuôi trồng thủy sản

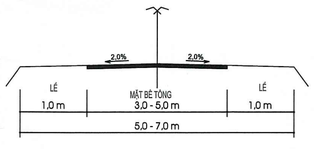
Tổng hợp hạng mục công trình xã Hoằng Lưu

STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Vị trí	Diễn giải
1	Nhà văn hoá thôn	540	Phượng Khê	
	Nhà văn hoá thôn	1142	Phượng Ngô 1	
	Nhà văn hoá thôn	1308	Phượng Ngô 2	
	Nhà văn hoá thôn	652	Nghĩa Lập	
	Nhà văn hoá thôn	1110	Nghĩa Phú	
	Nhà văn hoá thôn	1134	Phục Lễ	
2	Sân thể thao thôn	409	Phượng Khê	
	Sân thể thao thôn	400	Phượng Ngô 1	
	Sân thể thao thôn		Phượng Ngô 2	Dùng chung STT xã
	Sân thể thao thôn	3140	Nghĩa Lập	
	Sân thể thao thôn	2500	Nghĩa Phú	
	Sân thể thao thôn	401	Phục Lễ	
3	Sân thể thao xã	4105	Phượng Ngô 2	
4	Trạm y tế xã	3224	Phượng Ngô 2	
5	Trụ sở UBND xã	9011	Nghĩa Lập	
6	Trường Mầm non	7300	Nghĩa Lập	
7	Trường tiểu học + THCS	13583	Nghĩa Lập	
8	Bưu điện xã	271	Nghĩa Phú	
9	Chợ xã (Chợ chùa mới)	5400	Nghĩa Phú	

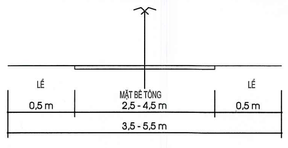
MẶT CẮT 1-1 (ĐƯỜNG TRỤC XÃ, LIÊN XÃ)



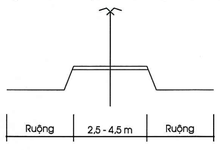
MẶT CẮT 2-2 (ĐƯỜNG TRỤC THÔN, XÓM)



MẶT CẮT 3-3 (ĐƯỜNG TRỤC NGÕ, XÓM)



MẶT CẮT 4-4 (ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG)



KÝ HIỆU	TÊN KÝ HIỆU	CÁC KÝ HIỆU KHÁC	
	ĐẤT TRỒNG LÚA		TRỤ SỞ UBND CẤP XÃ
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM		ĐÌNH, CHÙA, MIẾU, ĐỀN
	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM		NHÀ THỜ
	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ		TRẠM BIẾN ÁP
	ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG		BƯU ĐIỆN
	ĐẤT NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN		SÂN VẬN ĐỘNG
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC		BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ
	ĐẤT Ở		ĐẤT GIÁO DỤC
	ĐẤT TRỤ SỞ UBND XÃ		TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
	ĐẤT CÔNG CỘNG, TRƯỜNG HỌC, NHÀ VĂN HOÁ THÔN		TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
	ĐẤT THỂ THAO		TRƯỜNG TIỂU HỌC
	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH,ĐÌNH ĐỀN		TRƯỜNG MẦM NON
	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ		TRƯỜNG DẠY NGHỀ
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ		TRẠM BƠM TƯỚI TIÊU
	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂU DỰNG XÂY DỰNG	P	BẾN XE KHÁCH
	ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN		CỤM CÔNG NGHIỆP
	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA		THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	CV	CÔNG VIÊN CÂY XANH
	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH		ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG		CẦU,CỐNG QUA ĐƯỜNG
	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG		HỒ AO, SÔNG SUỐI
	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH		167202T TH241Y L238I
	ĐẤT ĐỒI NÚI	313,2	BÌNH ĐỘ, ĐỘ CAO
22KV	ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẾ 22KV		ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH CẤP XÃ
0.4KV	ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ 0,4KV		ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN HOẰNG HÓA
Kèm theo Quyết định số: 1769 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN HOẰNG HÓA
Kèm theo Báo cáo thẩm định số: 152 /TĐ-KTHT ngày 11 tháng 5 năm 2023

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
Kèm theo Văn bản số: 8679/SXD-QH ngày 21 tháng 11 năm 2022

CHỦ ĐẦU TƯ :
UBND XÃ HOẰNG LƯU - HUYỆN HOẰNG HÓA
Kèm theo tờ trình số: 66 /TTr-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023
CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Hạnh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOẰNG LƯU HUYỆN HOẰNG HOÁ ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: AO	TỶ LỆ: 1 / 5.000	NĂM 2023
THỂ HIỆN	LÊ ĐÌNH TRƯỜNG		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	KTS.NGUYỄN TRUNG TUYẾN		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS.NGUYỄN TRUNG TUYẾN		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI AN TÍN
LÊ VĂN PHONG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN :
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI AN TÍN
TRỤ SỞ CHÍNH: 04B, THÔN QUANG TRUNG, XÃ HOẰNG ĐÔNG, HUYỆN HOẰNG HÓA, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỆN THOẠI: E-MAIL: tuvan.antin@gmail.com