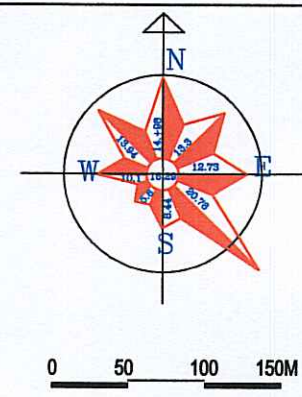
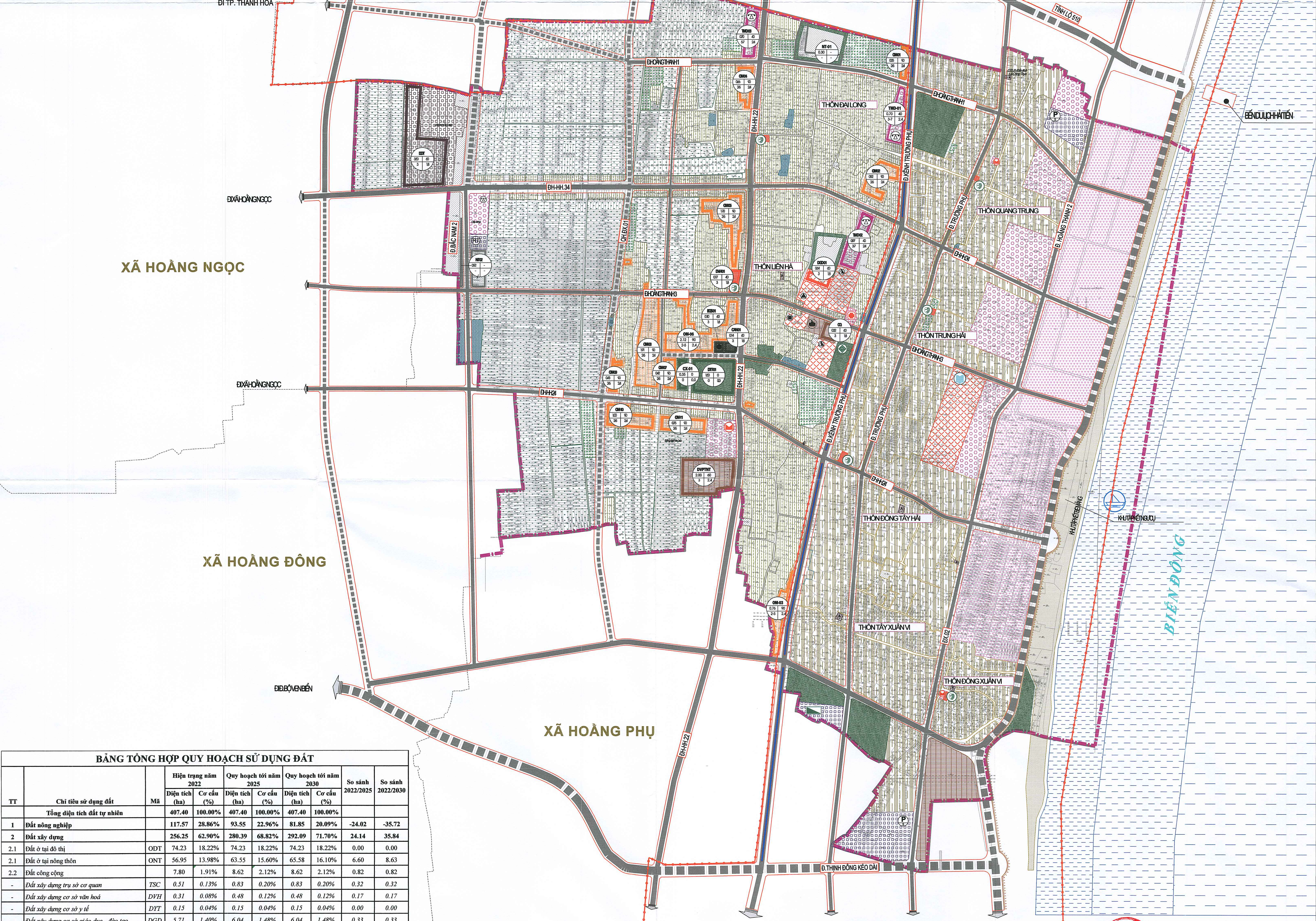


QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOÀNG THANH, HUYỆN HOÀNG HÓA ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUY HOẠCH VÀ PHÂN KÝ THEO GIAI ĐOẠN SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030					
STT	Tên công trình dự án trong Quy hoạch	Ký hiệu ở đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Thôn	Năm thực hiện
1	Dân cư sinh		0.24		
1.1	Quy hoạch trị sở Công an xã	CAN - 01	0.14	Lĩnh Hòa	2022-2025
1.2	Quy hoạch nhà tập thể dân quân cơ động xã	QS - 01	0.10	Lĩnh Hòa	2022-2025
2	Đất công cộng, văn hóa, thể thao		2.45		
2.1	Mở rộng đất văn hóa thôn Lĩnh Hòa	DVH - 01	0.17	Lĩnh Hòa	2022-2025
2.2	Quy hoạch khu thể thao xã mới	DTT - 01	1.50	Lĩnh Hòa	2026-2030
2.3	Quy hoạch khu sân tennis xã	CTK - 01	0.35	Lĩnh Hòa	2026-2030
3	Đất chức năng khác		2.32		
3.1	Quy hoạch mở rộng trụ sở UBND xã	CQ	0.32	Lĩnh Hòa	2022-2025
3.2	Quy hoạch đất chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn	DVFNPT	2.00	Lĩnh Hòa	2026-2030
4	Đất tín dụng tín ngưỡng		3.50		
4.1	Quy hoạch mở rộng chùa Lĩnh Hòa	TG-01	3.50	Lĩnh Hòa	2022-2025
5	Đất giao thông		0.33		
5.1	Mở rộng trường tiểu học xã Hoàng Thanh	DGD - 01	0.33	Lĩnh Hòa	2022-2025
6	Đất thương mại dịch vụ		2.37		
6.1	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ đường Kinh Trường Phú	TMD - 01	0.70	Dại Long	2022-2025
6.1	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ thôn Lĩnh Hòa	TMD - 02	0.97	Lĩnh Hòa	2022-2025
6.2	Quy hoạch đất thương mại dịch vụ đường D14-H122	TMD - 03	0.70	Dại Long	2022-2025
7	Điền dân cư nông thôn mới		8.63		
7.1	QH đất ở mới xen cư dọc đường Kinh Trường Phú	OM - 01	0.25	Dại Long	2022-2025
		OM - 02	0.92	Dại Long	2022-2025
		OM - 03	0.76	Lĩnh Hòa	2022-2025
7.2	QH đất ở xen cư thôn Dại Long	OM - 04	0.66	Dại Long	2026-2030
		OM - 05	1.70	Lĩnh Hòa	2022-2025
		OM - 06	2.12	Lĩnh Hòa	2022-2025
		OM - 07	0.42	Lĩnh Hòa	2022-2025
		OM - 08	1.91	Lĩnh Hòa	2026-2030
		OM - 09	0.42	Lĩnh Hòa	2022-2025
		OM - 10	1.00	Lĩnh Hòa	2026-2030
		OM - 11	0.75	Lĩnh Hòa	2026-2030
			0.16		2022-2025
9	Mở rộng nghĩa trang		1.22		
9.1	Mở rộng nghĩa trang thôn Dại Long	NTD - 01	0.30	Dại Long	2022-2025
9.2	Mở rộng nghĩa trang thôn Lĩnh Hòa	NTD - 02	0.92	Lĩnh Hòa	2026-2030



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT						
TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2022		Quy hoạch tới năm 2025	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		407.40	100.00%	407.40	100.00%
1	Đất nông nghiệp		117.57	28.86%	93.55	22.96%
2	Đất xây dựng		256.25	62.90%	280.39	68.82%
2.1	Đất ở tại đô thị	ODT	74.23	18.22%	74.23	18.22%
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	56.95	13.98%	63.55	15.60%
2.2	Đất công cộng		7.80	1.91%	8.62	2.12%
-	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.51	0.13%	0.83	0.20%
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0.31	0.08%	0.48	0.12%
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DTT	0.15	0.04%	0.15	0.04%
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	5.71	1.40%	6.04	1.48%
-	Đất chợ	DCH	1.09	0.27%	1.09	0.27%
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0.03	0.01%	0.03	0.01%
2.3	Đất cây xanh, thể thao		6.57	1.61%	6.57	1.61%
-	Đất xây dựng cơ sở thể thao thể thao	DTT	0.69	0.17%	0.69	0.17%
-	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	5.88	1.44%	5.88	1.44%
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, đình đền		2.52	0.62%	6.02	1.48%
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	2.18	0.54%	5.68	1.39%
-	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0.34	0.08%	0.34	0.08%
2.5	Đất tiểu thủ công nghiệp và làng nghề		2.51	0.62%	2.51	0.62%
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2.51	0.62%	2.51	0.62%
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác		44.24	32.00%	48.87	32.00%
-	Đất dịch vụ thương mại	TMD	10.24	2.51%	12.87	3.16%
-	Đất du lịch dịch vụ	DL	34.00	8.35%	34.00	8.35%
-	Đất dịch vụ hỗ trợ kinh tế nông thôn				2.00	0.49%
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật		61.43	15.08%	70.02	17.19%
-	Đất giao thông	DGT	42.30	10.38%	49.26	12.09%
-	Đất thủy lợi	DTL	4.45	1.09%	5.78	1.42%
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.50	0.12%	0.50	0.12%
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ	NTD	14.18	3.48%	14.48	3.53%
3	Đất khác		33.58	8.24%	33.46	8.21%
3.1	Đất chưa sử dụng	CSD	0.12	0.03%	0.00	0.00%
3.2	Đất mặt nước chuyên dùng	MN	24.51	6.02%	24.51	6.02%
3.3	Đất khác (Đất cát)		8.95	2.20%	8.95	2.20%

Phụ lục VII. Quy định về thể hiện chức năng sử dụng đất trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn					
Các giai đoạn quy hoạch					
STT	Tên ký hiệu	Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn	Màu
1	2	3	4	5	6
PHẦN HIỆN TRẠNG, SƠ DẠNG ĐẤT VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN TRONG KẾ HOẠCH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN					
1	Đất nông nghiệp				
-	Đất trồng lúa				S6.3
-	Đất trồng cây khác				S6.4
-	Đất rừng sản xuất				S6.107
-	Đất rừng phòng hộ				S6.129
-	Đất rừng đặc dụng				S6.148
-	Đất nuôi trồng thủy sản				S6.144
-	Đất làm muối				S6.126
-	Đất nông nghiệp khác				S6.72

Các giai đoạn quy hoạch					
STT	Tên ký hiệu	Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn	Màu
1	2	3	4	5	6
II Đất xây dựng					
-	Đất ở nông thôn				S6.07
-	Đất ở đô thị				S6.42
-	Đất công cộng				S6.76
-	Đất cây xanh, thể thao thể thao				S6.76
-	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền				S6.082
-	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề				S6.177
-	Đất chức năng khác				S6.34

Các giai đoạn quy hoạch					
STT	Tên ký hiệu	Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn	Màu
1	2	3	4	5	6
III Đất khác					
-	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng				S6.73
-	Đất chưa sử dụng				S6.73

GHI CHÚ

	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ		ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI
	BỆNH VIỆN		ĐI TÍCH
	TRẠM Y TẾ		BÀI ĐỒ XE
	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC		ĐƯỜNG ĐE CẤP PHỐI
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ		RANH GIỚI QUY HOẠCH
	TRƯỜNG TIỂU HỌC		RANH GIỚI XÃ
	NHÀ TRÉ		ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CẦU, HẦM
	TRUNG TÂM VĂN HÓA		TỈNH LỘ
	TRUNG TÂM TDTT		HÀM CHUI QUA NÚI
	CÔNG VIÊN		ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
			KHOẢNG CÁCH LY BƯỜNG ĐIỆN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN HOÀNG HÓA
Kèm theo Quyết định số: 4411 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN HOÀNG HÓA
Kèm theo Văn bản số: 4411 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 9 năm 2023

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
Kèm theo Văn bản số: 4856 /SXĐ-QH ngày 22 tháng 7 năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ HOÀNG THANH, HUYỆN HOÀNG HÓA
Kèm theo Văn bản số: 93 /VT-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023

CÔNG TRÌNH - ĐA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ HOÀNG THANH HUYỆN HOÀNG HÓA ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: AO TỶ LỆ: 1/5.000 NĂM 2023

THIẾT KẾ: LÊ ĐÌNH TRƯỞNG

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN TRUNG TUYẾN

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN TRUNG TUYẾN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI AN TÍN
TRỤ SỞ CHÍNH: Đ. TH. QUANG TRUNG, X. HOÀNG ĐÔNG, H. HOÀNG HÓA, T. THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: E-MAIL: an.tin.vietnam@gmail.com