

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại
điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản đề nghị của bà Lê Thị Tú Uyên (con gái bà Lê Thị Khánh) ngày 29 tháng 4 năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 305/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 138,0 m² đất đã giao cho bà Lê Thị Khánh tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Khánh tại xã Hoàng Lưu để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Lưu (MBQH số 84/MBQH-UBND, ngày 18/8/2021).

Vị trí: Lô số C-04 tại mặt bằng phân lô đất ở nông thôn và tái định cư tại thôn Phụng Ngô 2, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt số 84/MBQH-UBND ngày 18/8/2021.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (điểm c, khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013);

- Về xử lý tài sản trên đất thu hồi: Hiện tại không có tài sản trên thửa đất

- Về quản lý, sử dụng đất thu hồi: Giao UBND xã Hoàng Lưu quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt (khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các phòng, ngành và đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho UBND xã Hoàng Lưu quản lý theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã Hoàng Lưu:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Lê Thị Tú Uyên (con gái bà Lê Thị Khánh - đã chết); trường hợp bà Lê Thị Tú Uyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoàng Lưu và Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

- Phối hợp với hộ bà Lê Thị Tú Uyên để tiếp nhận đất thu hồi, thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo UBND huyện xem xét quyết định.

3. Bà Lê Thị Tú Uyên (con gái bà Lê Thị Khánh - đã chết) có trách nhiệm bàn giao đất bị thu hồi cho UBND xã Hoàng Lưu quản lý, nộp lại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Khánh tại xã Hoàng Lưu để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Lưu (MBQH số 84/MBQH-UBND, ngày 18/8/2021).

4. Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho bà Lê Thị Khánh tại xã Hoàng Lưu để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Lưu (MBQH số 84/MBQH-UBND, ngày 18/8/2021) hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

5. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Hoàng Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hoàng Lưu và đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự