

Số: /TB-UBND Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 03 dự án khu dân cư xã Hoàng Lộc, Hoàng Lưu và Hoàng Phụ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa: số 328/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lộc thuộc Dự án: Khu trung tâm VH-TDĐT huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa; số 329/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phụ thuộc MBQH số 31/MBQH-UBND ngày 12/6/2020; số 330/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND ngày 16/4/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 3769/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND ngày 16/4/2021; 3770/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lộc thuộc Dự án: Khu trung tâm VH-TDĐT huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa; số 3771/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phụ thuộc MBQH số 31/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Thông báo số 328/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lộc thuộc Dự án: Khu trung tâm VH-TDĐT huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hoá

- Địa chỉ: số nhà 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

2. Thông báo số 329/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phụ thuộc MBQH số 31/MBQH-UBND ngày 12/6/2020:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý

Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

3. Thông báo số 330/TB-UBND ngày 09/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND ngày 16/4/2021:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu

- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa,

tỉnh Thanh Hóa.

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 75,1 điểm.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

(Chi tiết theo biểu kèm theo)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Hoàng Lộc; Hoàng Lưu và Hoàng Phụ;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá;
- Các công ty đấu giá hợp danh: Nhất An Phú; Minh Châu; Bảo Tín; Thanh Hóa;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản				
			Nhất An Phú	Minh Châu	Bảo Tín	Thanh Hoá	Trung tâm DVDGTS Thanh Hóa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	23	22	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	20.5	18.5	19.5	20.5	20.5
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3.5	3	3	3.5	3.5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	1.5	1.5	2	2

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản				
			Nhất An Phú	Minh Châu	Bảo Tín	Thanh Hoá	Trung tâm DVDGTS Thanh Hóa
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	2	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	37	26	35	35	35
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	3	6	5	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	10	10	12	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	4	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	1	2	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	3	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	2	4	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	0	1	1	1

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản				
			Nhất An Phú	Minh Châu	Bảo Tín	Thanh Hoá	Trung tâm DVDGTS Thanh Hóa
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	4	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4		4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5		5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	0.3	4.6	0.3	4.8	4.8
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4.5	0	4.5	0	4.5	4.5
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá	0.5	0.3	0.1	0.3	0.3	0.3
	Tổng số điểm	100	84.8	75.1	81.8	87.3	87.3